



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 629]

नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, अगस्त 30, 2001/भाद्र 8, 1923

No. 629]

NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 30, 2001/BHADRA 8, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

सार्वजनिक नोटिस

नई दिल्ली, 30 अगस्त, 2001

का.आ. 847(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा-56 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एकीकृत भवन उप नियमों, 1983 में केन्द्र सरकार का निम्नलिखित जिन संशोधनों/उपांतरणों का प्रस्ताव है उन्हें एतद्वारा सार्वजनिक सूचना के लिए प्रकाशित किया जाता है। कोई भी व्यक्ति किसी भी आपत्ति अथवा सुझाव को, इस सार्वजनिक सूचना की तारीख के 30 दिन के भीतर लिखित रूप में, अवर सचिव, दिल्ली प्रभाग, शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली-110011 को भेज सकता है। आपत्ति अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम व पता भी दे।

उपांतरण

(i) खण्ड 7.2.2 में निम्नलिखित जोड़ा जाता है :-

* परिशिष्ट -ग, फार्म-ग(भवन उप नियम-7.2.2 लागू नहीं होगा। तथापि कुरसी स्तर तक कार्य पूरा होने पर भवन स्वामी अपने वास्तुक/ इंजीनियर/ पर्यवेक्षक के जरिए परिशिष्ट ख-1 के अनुसार प्रपत्र (प्रतिसंलग्न) में स्थानीय निकायों को सूचित करेगा ताकि स्थानीय निकाय यह सुनिश्चित कर सकें कि कार्य स्वीकृत भवन योजना और भवन उप नियमों के अनुरूप है। स्थानीय निकायों के लिए यह अनिवार्य होगा कि ऐसी सूचना मिलने के 30 दिन के भीतर कार्य का निरीक्षण

करें और प्रपत्र ख-2 में अपनी आपत्ति, यदि कोई हो, भवन स्वामी और वास्तुक/ इंजीनियर को भेजे । ऐसा न करने पर यह माना जाएगा कि निर्माण कार्य जारी रखने की स्वीकृति है । भवन का और आगे निर्माण कार्य स्वीकृत भवन योजना के अनुसार हो, यह सुनिश्चित करना भवन स्वामी/ वास्तुक/ पर्यवेक्षक की जिम्मेदारी है ;

(ii) खण्ड 7.2.3 में निम्नलिखित जोड़ा जाए:-

" प्रपत्र-घ(उपनियम 7.2.3) लागू नहीं होगा " ।

(iii) खण्ड 7.2.4 में निम्नलिखित जोड़ा जाए:-

" यह लागू नहीं होगा " ।

(iv) खण्ड 7.5.2 में निम्नलिखित जोड़ा जाए:-

क्र०सं० 9 भूमिगत नाली, सफाई और जल आपूर्ति कार्य को अपने पर्यवेक्षण के अधीन और भवन उपनियमों और स्वीकृत भवन योजना के अनुसार ढकने के लिए यथा लागू परिशिष्ट ख-3 (प्रतिलिपि संलग्न) में यथा निर्धारित अनुसार भवन स्वामी तथा वास्तुक/ पर्यवेक्षक अथवा इंजीनियर द्वारा प्रमाण पत्र ।

क्र०सं०10 बड़े कैम्पस/ परिसर के मामले में, एकल ब्लॉक/ भवन का पूर्णता प्रमाणपत्र स्थानीय निकाय द्वारा, चरण वार पूर्ण किए गए कार्य के अनुसार परिशिष्ट ख-3 प्रपत्र में जारी किया जाएगा ।

क्र०सं०11 पूर्णता प्रमाण पत्र के लिए आवेदन करने की तारीख तक समय बढ़ाना । विचलन, जिसे संयोजित न किया जा सकता हो, के कारण पूर्णता प्रमाण पत्र न दिए जाने के मामले में पूर्णता रद्द की जाएगी और तदनुसार समय बढ़ाना अपेक्षित होगा ।

क्र०सं० 12.नियमित जल आपूर्ति और बिजली के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र, पूर्णता प्रमाण पत्र हासिल करने के बाद ही जारी किया जाए ।

[फा. सं. एन-11011/9/98-डीडी-IV(भाग)/डीडी 1बी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

संलग्नक-ख।
(उप नियम सं. १.२.२)

कुरसी(प्लिथ) स्तर तक कार्य के पूर्ण जो जाने की सूचना ।

सेवा में,

.....
.....प्राधिकरण,
नई दिल्ली ।

महोदय,

मेरे पर्यवेक्षण में और संस्वीकृत प्लान के अनुसार भवन सं०.....प्लॉट
सं०.....स्कीम सं०.....सड़क/स्ट्रीट वार्ड.....ये आपकी अनुमति सं०.....के
अनुसार कुरसी(प्लिथ) स्तर तक कुरसी (प्लिथ)/कॉलम का निर्माण कार्य पूरा हो गया है ।

भवदीय,

लाइसेंस प्राप्त वास्तुविद/इंजीनियर/
पर्यवेक्षक के हस्ताक्षर

नाम:.....
(बड़े (ब्लॉक) अक्षरों में)
पता:.....
.....

दिनांक:.....

संलग्नक-स-2
(उपनियम सं. 7.2.2)

निरीक्षण रिपोर्ट

में..... के पद पर कार्यरत
के साथ अनुमति सं०..... दिनांकित..... के अनुसार भवन सं०.....
प्लॉट सं०..... योजना सं०..... सड़क/क्षेत्र.....
वार्ड..... का निरीक्षण किया। संस्वीकृत योजना से अलग निम्नलिखित विचलन ध्यान में
आये हैं जो मास्टर योजना/उप-विधि की शर्तों के विरुद्ध हैं और असमाधेय (ना-कम्पाउन्डेबल) प्रकृति के
हैं।

उल्लेखनीय विचलनों का विवरण:.....
.....
.....
.....
.....

जब तक विचलनों में सुधार नहीं कर लिया जाता और निर्माण संस्वीकृत योजना के अनुरूप नहीं
हो जाता तब तक आप निर्माण कार्य को आगे बढ़ाया जाये।

भवदीय,

कृते.....
.....
.....

सक्षम प्राधिकारी

B

कार्यालय सं०.....
कार्यालय मोहर.....
दिनांक:.....

परिसीट-बी-3
(उप नियम 7.5.2)

पूर्ण/कच्चावारी की सूचना फार्म

सेवा में

उपाध्यक्ष,
दिल्ली विकास प्राधिकरण,
नई दिल्ली

आयुक्त,
दिल्ली नगर निगम,
दिल्ली

महोदय,

हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि.....स्कीम के ब्लॉक सं०..... भूखंड सं०.....में/पर भवन सं०.....में/पर निर्माण/ पुनर्निर्माण या सामग्री परिवर्तन का हमने पर्यवेक्षण किया है और कार्यालय के दिनांक के पत्रांक.....के तहत स्वीकृत योजना के अनुसार दिनांक.....को यह पूरा हो गया है। कार्य हमारी संतुष्टि व कार्य कौशल के अनुसार पूरा हुआ है और समस्त सामग्री (टाइप व ग्रेड) सामान्य और विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार ही उपयोग में लाई गई है। सभी जल निकासी/सफाई/ जल आपूर्ति कार्य हमारे पर्यवेक्षण में तथा भवन उप-नियमों/स्वीकृत योजना के अनुसार निष्पादित हुए हैं। कार्य के दौरान भवन उप-नियमों के किसी उपबंध, किसी मांग, निर्धारित शर्तों अथवा उनके तहत जारी आदेशों का उल्लंघन नहीं हुआ है। भवन उस उपयोग के लिए तैयार है जिसके लिए इसका निर्माण/पुनर्निर्माण अथवा परिवर्तन/विस्तार किया गया है।

2. प्रमाण-पत्र:

- (i) प्रमाणित किया जाता है कि भवन का निर्माण, स्वीकृत योजना तथा संरचनात्मक डिजाइन (निष्पादित संरचनात्मक नक्शों का एक सेट संलग्न है), जिसमें संगत प्रचलित आईएस कोडें/मानक/दिशानिर्देशों में विनिर्दिष्ट संरचनात्मक सुरक्षा के उपबंध सम्मिलित हैं के अनुसार किया गया है।
- (ii) आगे प्रमाणित किया जाता है कि जल एकत्रण के साथ-साथ गंदे पानी की पुनर्शोधन प्रणाली की स्वीकृत भवन योजना के अनुसार व्यवस्था की गई है।
- (iii) यह भी प्रमाणित किया जाता है कि निर्माण हमारे पर्यवेक्षण तथा निर्देशन और प्रस्तुत किए गए नक्शों के अनुसार किया गया है तथा हमने पर्यवेक्षण के अभिलेखों का रखरखाव किया है।

3. भवन के अधिमोग अथवा उपयोग की अनुमति दी जाए।

4. समापन नक्शों से कोई परवर्ती परिवर्तन करने पर मकान मालिक जिम्मेदार होगा।

(क) मकान मालिक के हस्ताक्षर
(तारीख सहित)

बड़े अक्षरों में नाम
पता

(ख) वास्तुकार के हस्ताक्षर
(तारीख सहित)

बड़े अक्षरों में नाम
पता

2721 GH/2001-2

(ग) संरचना इंजीनियर के हस्ताक्षर
(तारीख सहित(प्रमाणपत्र(1)के लिए)
(एनबीसी ऑफ इंडिया में यथा परिभाषित)

(घ) पर्यवेक्षक/ग्रुप/इंजीनियर के हस्ताक्षर
(तारीख सहित)

बड़े अक्षरों में नाम

बड़े अक्षरों में नाम, लाईसेंस नं०.

पता

पता

समापन सड़ - अधिमोग-पत्र

आपकी दिनांककी समापन सूचना के संदर्भ में, मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि स्कीम.....ब्लॉक सं०.....मूखंड सं०.....की प्रमाणित योजना के अनुसार भवन जिसका विवरण नीचे दिया गया है और जिसकी योजना पत्रांक..... के तहत स्वीकृत की गई थी, का संरचनात्मक सुझा, अग्नि सुझा, अन्दर य आस पट्टेस में स्वास्थ्य तथा सफाई संबंधी भवन उप-नियमों के संदर्भ में निरीक्षण किया गया है और अधिमोग के लिए तथा नियमित पानी य बिजली कनेक्शन जारी किए जाने के लिए तैयार है। पूरे हुए निर्माण कार्य का विवरण इस प्रकार है:-

ब्लॉक वार/भवन वार निर्माण कार्य का विवरण

1. ब्लॉक/भवन सं०
2. पूरे हुए कार्य का तल वार ब्यौरा

कृते

- 1) उपाध्यक्ष,
दिल्ली विकास प्राधिकरण
अथवा
- 2) आयुक्त,
दिल्ली नगर निगम

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION**(Delhi Division)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 30th August, 2001

S.O. 847 (E).—In exercise of the powers conferred under Section-56 of Delhi Development Act, 1957, the following amendments/modifications with Central Government propose to make in the Unified Building Bye-laws, 1983 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion may send the same in writing to the Under Secretary, Delhi Division, Ministry of Urban Development and Poverty Alleviation, Nirman Bhavan, New Delhi-110011 within a period of 30 days of this public notice. The person making objection or suggestion should also give his/her name and address.

MODIFICATIONS :

- (i) In Clause 7.2.2 the following is added :—

“Appendix-C, Form-C (Building Bye-Laws 7.2.2) will not be applicable. However, the owner through his architect/engineer/supervisor shall give notice to the local bodies in the proforma as per Appendix B-1 (copy enclosed) on completion of work up to the plinth level to enable the local body to ensure that work conforms to the sanctioned building plans and Building Bye-Laws. It will be obligatory on the part of the local body to inspect the work and submit the objection, if any, to the owner and architect/engineer within 30 days from the receipt of such notice in Form B-2 failing which work will be deemed to be cleared for further construction. It will be the responsibility of the owner/architect/supervisor to ensure further construction of the building in accordance with the sanctioned building plan”.

- (ii) In Clause 7.2.3 the following is added :—

“Form-D (Bye-Laws 7.2.3) will not be applicable”.

- (iii) In Clause 7.2.4 the following is added :—

“It will not be applicable”

- (iv) In Clause 7.5.2 the following is added :—

Sl. No. 9 A certificate by the owner and architect/supervisor engineer for covering up the underground drain, sanitary and water supply work, under their supervision and in accordance with Building Bye-Laws and sanctioned building plans stipulated in the Appendix B-3 (copy attached) as applicable.

Sl No. 10 In case of large campus/complex, completion of individual block/building will be issued by the local body in accordance with the construction work completed phase wise in the Performa Appendix B-3.

Sl No. 11 The Extension of Time up to the date of applying for completion certificate. In case, if the completion certificate is refused due to deviation, which cannot be compounded, the completion will be rejected and extension of time will be required accordingly.

Sl. No. 12 NOC for regular water supply and electricity may be issued only after the completion certificate is obtained.

[F No. N-11011/9/98-DDIV(Pt)/DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.

Appendix—B-1
(Bye-Law No. 7. 2.2.)

Information for Intimation of Completion of Work up to Plinth Level

To
The.....
..... Authority,
New Delhi.
Sir,

The construction up to plinth/column upto plinth level has been completed in building No.
on/in Plot No. Scheme No. Road/Street
Ward in accordance with your permission No.
dated under my supervision and in accordance with the sanctioned plan.

Yours faithfully,

Signature of Licensed
Architect/Engineer/Supervisor

Name, ..
(In Block Letters)

Address

Dated

Appendix—B-2
(Bye-Law No. 7. 2.2.)

INSPECTION REPORT

I, working as a with have carried
out the inspection of Building No. on/in Plot No. Scheme No.
..... Road/Street Ward in
accordance with your permission No. dated The following
deviation from the sanctioned plans have been noticed which are against the proviso of Master Plan/Bye-laws and are of
non-compoundable nature.

Description of deviations noticed :

.....
.....
.....
.....
.....

You may not proceed with further work till such time the deviations made are rectified and construction brought in conformity to sanction plans.

Yours faithfully

For

Competent Authority

Office No.

Office Stamp

Date

APPENDIX B-3

(Bye-laws 7.5.2)

FORM OF NOTICE OF COMPLETION/OCCUPANCY

The Vice-Chairman,
Delhi Development Authority,
New Delhi.

The Commissioner,
Municipal Corporation of Delhi,
Delhi.

Sir,

We hereby certify that the erection/re-erection or material alteration in/at building No. on/in Plot No. Block No. situated at Scheme has been supervised by us and has been completed on According to the plans sanctioned, vide office communication No. dated The work has been completed to our satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly in accordance with general and detailed specifications. All the drainage/sanitary/water supply work has been executed under our supervision and as per building bye-laws/sanctioned plan. No provisions of the Building Bye-laws, no requisition made, conditions prescribed or orders issued thereunder have been transgressed in the course of the work. The building is fit for use for which it has been erected/re-erected or altered/constructed and enlarged.

2. Certificates :

- (i) Certified that the building(s) has been constructed according to the Sanctioned Plan and structural design (one set of structural drawings as executed is enclosed) which incorporates the provisions of structural safety as specified in relevant prevailing IS Codes/Standards/Guidelines.
- (ii) Further certified that water harvesting as well as waste water re-cycling systems have been provided as per the sanctioned building plan.
- (iii) It is also certified that construction has been done under our supervision and guidance and adheres to the drawings submitted and the records of supervision have been maintained by us

3. Permission to occupy or use the building may be granted.

4 Any subsequent change from completion drawings will be the responsibility of the owner(s).

(a) Signature of the owner
with date

Name in Block letters

Address

(b) Signature of the Architect
with date

Name in Block letter, Licence No.

Address

(c) Signature of the Structural Engineer
with date [for certificate (1)]

(As defined in NBC of India)

Name in Block letters

Address

(d) Signature of Supervisor/
Group/Engineer with date

Name in Block letters, Licence No.

Address

COMPLETION-CUM-OCCUPANCY CERTIFICATE

With reference to your notice of completion dated I hereby certify that building, as per description below certified plan at Plot No. Block No. Scheme Whose plans were sanctioned vide No. has been inspected with reference to building bye-law in respect of the structural safety, fire safety, hygienic and sanitary conditions inside and in the surroundings and is declared fit for occupation and release of regular water and electricity connection. The description of the construction work completed is given as under :

DESCRIPTION OF CONSTRUCTION WORK BLOCK WISE/BUILDING WISE

1. Block/Building No.

2. Details of completed work floor wise.

For :

(1) Vice-Chairman,
Delhi Development Authority.

OR

(2) Commissioner,
Municipal Corporation of Delhi.

2721 G/2001-3

